

Omwonenden Paterslaan 9  
(Muller Garden Life Amsterdam B.V.)

Onderwerp : Woningbouwplan Paterslaan  
Referentie : JK/3390041  
Datum : 16 september 2011  
E-mail : [j.klinkert@vanwijnen.nl](mailto:j.klinkert@vanwijnen.nl)  
Telefoon : 0320-78 75 88 (rechtstreeks)

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 juli is er een informatieavond gehouden over de ontwikkeling van het woningbouwplan op de locatie van Muller Garden Life Amsterdam B.V. aan de Paterslaan. Met deze brief willen wij u informeren over de wijze waarop wij met uw opmerkingen zijn omgegaan.

De wens werd uitgesproken om de ventweg te laten vervallen zodat de woningen dichter op de Paterslaan komen te staan. Stadsdeel Noord stelt echter als randvoorwaarde in alle projecten van derden dat het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. De ventweg moet dan ook worden gehandhaafd om hierin te kunnen voorzien. Verder is er met het stadsdeel afgesproken dat er stedenbouwkundig aansluiting moet worden gezocht met nabijgelegen bebouwing. Dit betekent dat, gezien de voorgevelrooilijn van het huis aan de Wijkergouw 2, de woningen niet te dicht op de Paterslaan mogen komen te staan. Door een brede strook aan de voorzijde vrij te houden blijft het 'landelijke beeld' van de Paterslaan hierdoor behouden. Het maximale kaveloppervlak van 400 m<sup>2</sup> komt tenslotte voort uit de uitgangspunten voor de grondprijs van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Wij hebben wel ruimte gevonden om de afstand tussen de woningen en de Paterslaan te verkleinen. De kavels waren namelijk nog geen 400 m<sup>2</sup> en de voortuinen zijn minder diep gemaakt. Bij deze verplaatsing naar het oosten gaat het totaal om circa 5 meter. Het parkeren is nu deels langs de ventweg opgelost. Het beeld aan de voorzijde blijft groen doordat wij tussen de parkeerplaatsen bomen zetten en de auto's afschermen met hagen. Ook hebben wij de woningen onderling wat laten verspringen. Op bijgaande tekeningen treft u de oude en nieuwe situatie aan. Door deze verschuiving is het uitzicht van de woningen aan de Wijkergouw 4a en 4b verbeterd. Bovendien bieden wij bij de meest noordelijk gelegen woning geen vrijstaande garage aan, maar een berging die aan de woning is gekoppeld (zie het gestippelde kader in de tekening).

Wij gaan er vanuit dat wij met deze aanpassingen tegemoet zijn gekomen aan de belangrijkste bezwaren van de direct omwonenden.

De aanpassingen zijn gecommuniceerd met het stadsdeel en op ambtelijk niveau akkoord bevonden. Het aangepaste plan wordt ingediend bij de aanvraag van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning). Het gemeentebestuur bepaalt vervolgens of er een omgevingsvergunning wordt verleend.

Tot slot bevestigen wij hierbij dat de bomen langs de waterkant kunnen blijven staan.

**Aan** : Omwonenden Paterslaan 9  
**Referentie** : JK/3390041  
**Datum** : 16 september 2011  
**Blad** : 2 van 2

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,  
Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.



ir. J. Klinkert  
Projectontwikkelaar

Bijlagen: Oude situatietekening d.d. 01-06-11 en nieuwe situatietekening d.d. 22-07-11

Kopie:

- Stadsdeel Noord - Mevrouw T. Massop
- Dorpsraad Schellingwoude: via [info@schellingwoude.org](mailto:info@schellingwoude.org)